

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ITEM 1:	PINTURA EN INTERIORES LATEX O SIMILARES (DOS MANOS)
UNIDAD:	m2
CODIGO:	GM-O-PIN-006



1. DESCRIPCION

Este ítem se refiere al pintado de todas las superficies de muros y cielos rasos, (interiores) que deben ser terminados con la aplicación de pintura latex, en conformidad con los planos del proyecto y/o las instrucciones que el Supervisor de Obra pudiera dar.

2. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Lista de Materiales

LIJA

PINTURA LATEX

SELLADOR DE PAREDES BLANCO

Sin embargo, el listado precedente no puede ser considerado restrictivo o limitativo en cuanto a la provisión de cualquier otro material, herramienta y/o equipo adicional necesario para la correcta ejecución y culminación de los trabajos. En todo caso, el empleo de insumos adicionales a los señalados en la propuesta y que resultasen necesarios durante el periodo de ejecución de la obra, correrán por cuenta del Contratista a fin de que se garantice que los trabajos sean ejecutados y culminados de manera adecuada y a satisfacción de la Supervisión de Obra, aclarando que este aspecto no implicará en ningún caso un costo adicional para la Entidad.

Los materiales a utilizar serán: pintura latex sobre muros y cielos enlucidos con yeso (interior), de primera calidad y marca reconocida, suministrada en el envase original de fábrica.

No se aceptara emplear pintura preparada en obra.

El contratista presentará una muestra de colores y tonalidades de las pinturas a emplearse para la aprobación del Supervisor de Obra, esto con anterioridad a la iniciación de cualquier trabajo de pintura.

3. FORMA DE EJECUCIÓN

Previo a la aplicación de la pintura, el Supervisor de Obra deberá aprobar superficie que recibirá este tratamiento.

Los pisos se protegerán de las manchas de pintura que se puedan generar en pintado de los espacios adyacente, tomacorrientes, interruptores y zócalos se deberán cubrir para

evitar su manchado en el proceso de pintado.

Todas las superficies que deban pintarse se prepararán corrigiendo los defectos, manchas o asperezas que pudieran haber en revoques de muros y cielos, debiendo curar los lugares necesarios con tiza molida (poros, grietas u otros defectos).

No se permitirá el uso de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. Se deberá efectuar una limpieza diaria de los lugares curados o reconstruidos antes de dar inicio a la pintura. Se cuidará especialmente que el recorte quede bien limpio y perfecto. Posteriormente se deberá lijar todas las áreas a intervenir y posteriormente aplicar el sellador de paredes blanco.

Dentro de lo posible y si el supervisor de obra recomienda, debe terminarse una mano de pintura en toda la obra, antes de aplicar la siguiente.

La primera mano se imprimirá a brocha, las siguientes a rodillo con una textura granulada menuda.

Donde se constate o se sospeche la presencia de hongos, la superficie será lavada prolijamente con una solución de detergente, para luego esta se enjuague con agua pura. Posteriormente se aplicará con brocha una solución fungicida la cual correrá por cuenta del contratista, no siendo considerada para efectos de pago. Una vez secados los parámetros, estos estarán en condiciones de recibir la pintura.

Terminada el área pintada esta deberá presentar una superficie de color homogéneo.

4. MEDICIÓN

Este ítem será medido por metro cuadrado (m²), previa verificación en metraje y calidad del terminado, del Supervisor de Obra.

5. FORMA DE PAGO

El pago del ítem se hará de acuerdo a la unidad y precio presentado. Este costo incluye la compensación total por todos los materiales, mano de obra, herramientas, equipo empleado y demás incidencias determinadas por ley.